

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego
dotyczący wydzierżawienia przez Gminę Cegłów nieruchomości gruntowej
położonej w miejscowości Podciernie tj. części działki o nr ewidencyjnym
201/1 o powierzchni 130 m²**

Niniejszy Regulamin określa warunki ustnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Podciernie tj. części działki nr 201/1 o powierzchni 130 m².

§ 1

1. Przetargiem objęta jest część działki nr ew. 201/1 położona w miejscowości Podciernie, dla której Sad Rejonowy w Mińsku Mazowieckim – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW nr SI1M/00044731/8.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z dzierżawcą wyłonionym w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 10 lat.

§ 2

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które dokonają wpłaty wadium.
2. Wadium należy uiścić w formie gotówki w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w kasie lub na konto Urzędu Gminy Cegłów BS Mrozy o/Cegłów 71 9227 0004 0000 1238 2000 0060, nie później niż do dnia 05 lutego 2015 r.
3. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej do dnia 05 lutego 2015 r. kwota stanowiąca wadium wpłynie na konto Urzędu Gminy Cegłów.
4. Na wpłacie należy zaznaczyć, że dotyczy przetargu na wydzierżawienie przez Gminę Cegłów części nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę o nr 201/1 w miejscowości Podciernie.
5. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

§ 3

1. Przetarg ustny nieograniczony przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Cegłów lub upoważnionego przez niego Zastępcę Wójta Gminy spośród pracowników Urzędu Gminy Cegłów, w składzie 3 osób.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

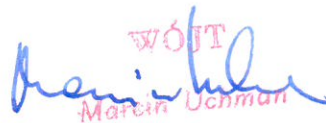
§ 4

1. Przetarg ustny nieograniczony odbywa się w terminie i miejscu określonym w Ogłoszeniu o przetargu. Celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie jak najwyższej stawki czynszu dzierżawnego.
2. Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek komisji otwierając przetarg informuje uczestników o:
 - a) podstawowych cechach nieruchomości, tj. położeniu, oznaczeniu, powierzchni itp.,
 - b) przeznaczeniu nieruchomości,
 - c) stawce wywoławczej czynszu dzierżawnego,
 - d) wysokości minimalnego postąpienia,
 - e) terminie uiszczenia czynszu dzierżawnego i innych opłat obciążających dzierżawcę, zgodnie i informacjami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz o warunkach umowy dzierżawy,
 - f) skutkach uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy,
 - g) liczbie osób dopuszczonych do przetargu, wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy firmy).
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego i zamyka przetarg, a następnie oślna imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
5. Po zamknięciu licytacji sekretarz komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji, oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego kończy przetarg.

§ 5

1. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi i jest zaliczane na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.
2. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.
3. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w § 5 ust. 2.
4. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

WÓJT

Marcin Uchman